

Budget terrassement allée

Estimation tarif artisan

Décapage TV sur 0,40m et mise en stock sur site
Nivellement et compactage fond de forme + géotextile
Remblai en GNT compacté 60/80 sur 0,30m d'épaisseur

unité	Quantité	PU HT	total
m2	150,00	4,00€	600,00€
m2	150,00	2,50€	375,00€
m2	150,00	12,60€	1 890,00€
		Total HT	2 865,00€ HT
		TVA 20%	573,00€
		TOTAL TTC	3 438,00€ TTC
		soit	22,92€ TTC/m2

Prix artisans pingouins

2 100,00€ TTC
Il vous a fait un sacré prix!
14,00€ TTC/m2

Budget tranchée tech

Estimation tarif artisan

	unité	Quantité	PU HT	total
Regard maçonné sous l'habitation	Ens	1,00	650,00€	650,00€
Fouilles en rigoles pour tranchées des réseaux E.P., E.U. et tranchées techniques (A.E.P., E.D.F., P.T.T.) extérieures au bâtiment, compris fermeture et chargement et évacuation des excédents, sable, grillage avertisseur				
. Réseau EP	ml		12,00€	0,00€
. Tranchée technique 0,80 x 0,90 m prof pour EU, télécom, AEP et électricité avec grillage avertisseur lit et enrobage en sable	ml	27,00	16,00€	432,00€
Canalisations Eaux Usée Ø 125 en PVC série EU en tranchées dito compris lit et enrobage de sable	ml	27,00	19,20€	518,40€
Raccordement des EU sur attente en limite de propriété	Ens	1,00	70,00€	70,00€ 0,00€
Regard Eaux Usées préfabriqué en béton de 40 x 40 avec cunette en fond, canalisation filante P.V.C. en fond en demie coquille et tampon fonte	u	2,00	245,00€	490,00€
Canalisations Eaux Pluviales en PVC en tranchées compris lit et enrobage de sable	Ø100 ml		15,00€	0,00€
Regard Eaux Pluviales et de pied de DEP préfabriqués en béton de 40 x 40 avec tampons béton armé	u		80,00€	0,00€
Réalisation dans les espaces verts d'un puisard de reprise des eaux pluviales du projet comprenant fouilles, mise en place de buses Ø1,00m et tampon béton, profondeur suivant sol perméable, prevision 6,00m	Ens		1 650,00€	0,00€
Regard citerneau à eau en parpaings de 1,10 x 0,80x 1,00 m, sur radier béton, compris couvercle en tôle de couverture striée laquée vert série légère	u		400,00€	0,00€
Fourniture et pose du PE AEP	ml	27,00	6,00€	162,00€
Fourniture et pose de deux fourreaux PTT en P.V.C. Ø 42/45 aiguillés, compris grillage avertisseur vert	ml	0,00	2,40€	0,00€
Un fourreau Ø 90 E.D.F. aiguillé compris grillage avertisseur rouge	ml	27,00	3,00€	81,00€
Un fourreau Ø 90 E.D.F. aiguillé pour télérelevage	ml	27,00	3,00€	81,00€
regard e tirage pour l'elctricite par regard en béton prefabriqué avec tampon beton serie légère	50x50 u	1,00	110,00€	110,00€
Chambre de tirage P.T.T. LOT 125 en limite de propriété	u	0,00	220,00€	0,00€
Pompe relevage EU hors branchement élec	Ens	1,00	1 900,00€	1 900,00€
		Total HT		4 494,40€ HT
		TVA 20%		898,88€
		TOTAL TTC		5 393,28€ TTC

Prix pingouins

TTC

Budget plancher bas

Estimation tarif artisan

	unité	Quantité	PU HT	total
Pose de charpente traitée classe 4 compris accastillage	m2	0,92	1 495,00€	1 372,41€
Pose de charpente LC traitée classe 2 compris accastillage	m3	1,28	1 800,00€	2 304,29€
Agepan de 16mm en fond	m2	32,00	19,00€	608,00€
Isolation laine de bois en 200mm	m2	32,00	24,10€	771,20€
Frein vapeur	m2	32,00	1,60€	51,20€
Platelage en OSB de 22mm	m2	32,00	23,00€	736,00€
			Total HT	5 843,10€ HT
			TVA 20%	1 168,62€
			TOTAL TTC	7 011,72€ TTC

Prix plancher pingouins

4 627,30€ TTC

Prix F et P laine de verre IBR 220mm R=5,5	10,00€ Ht	/m2
Majoration pose laine bois	10%	
<i>Prix public isolation</i>		
Laine de bois ep 200mm	19,60€ HT	/m2
laine de verre IBR 220mm	6,50€ HT	/m2
soit une plus value de ≈	13,10€ HT	/m2

Pour info équivalent plancher bas en maçonnerie:

Poutres de rive et de refend en béton armé section 0,20x0,50m	ml	28,00	98,90€	2 769,20€
---	----	-------	--------	-----------

Plancher bas sur vide sanitaire sous la partie habitable, 12+5 à poutrelles préfabriquées en béton armé, portées maxi 4,14 m entre murs, hourdis polystyrène, UP 19 à languettes, rupteurs thermiques en rive, planelle, nappe de treillis soudé, aciers H.A. pour chapeaux, chaînage périphérique en acier H.A., dalle de compression dosée à 350 kg de C.P.A., épaisseur 0,05 m, finition brut de règle

m2	32,00	95,00€	3 040,00€
		Total HT	5 809,20€ HT
		TVA 20%	1 161,84€
		TOTAL TTC	6 971,04€ TTC

Budget plancher intermédiaire

		longueur	nbre	sous total	
Solive	0,200 x	0,075	4,00	15	0,900 m3
poutre	0,200 x	0,200	4,50	1	0,180 m3
Solive trémie	0,200 x	0,045	0,00	0	0,000 m3
			Total		1,080 m3

inclu ci dessus

Estimation tarif artisan

	unité	Quantité	PU HT	total	<u>Prix plancher pingouins</u>
Sapin classe 2	m2	1,08	1 150,00€	1 242,00€	
Platelage en OSB de 22mm	m2	16,00	23,00€	368,00€	
			Total HT	1 610,00€ HT	
			TVA 20%	322,00€	
			TOTAL TTC	1 932,00€ TTC	TTC

Il manque votre bibliothèque

Budget couverture

		longueur	nombre		
Bois autoclave					
Chevron autoporteur	0,255 x	0,075	5,00	16	1,530 m3
Chaches moineaux	0,255 x	0,075	5,00	4	0,383 m3
Planche d'égout et de faitage	0,255 x	0,075	5,00	4	0,383 m4
			Total		2,295 m3
Contre lattage classe 2	0,040 x	0,063	4,00	25	0,252 m3
Lattage Autoclave	0,075 x	0,063	4,00	10	0,189 m3
Lattage 100mm	0,100 x	0,063	7,60	0	0,000 m3

à définir

Estimation tarif artisan

	unité	Quantité	PU HT	total
Chevron autoporteur Sapin autoclave	m2	2,30	1 495,00€	3 431,03€
Contreventement OSB de 12 mm	m2	32,00	19,00€	608,00€
Isolation laine de bois en 200mm	m2	32,00	24,10€	771,20€
Isolation laine de bois en 40 mm	m2	0,00	8,54€	0,00€
Isolation laine de bois en 100 mm	m2	32,00	14,22€	454,93€
Lattage 100mm	m3	0,00	1 150,00€	0,00€
Pare pluie rigide 22mm	m2	43,00	27,00€	1 161,00€
Pare pluie HPV	m2	43,00	1,20€	51,60€
Contre lattage	m3	0,25	1 150,00€	289,80€
Lattage	m3	0,19	1 495,00€	282,56€
Couverture simple-peau composée d'un bac acier nervuré laqué, ép. 75/100. Teinte selon nuancier. Accessoires de couverture en tôle laquée, ép. 75/100, dans la teinte de la couverture principale: taîtière en solin crantée, rives, closoir	m2	43,00	45,00€	1 935,00€
Gouttière base zinc anthra	ml	8,00	38,00€	304,00€
DEP base zinc anthra	ml	4,00	30,00€	120,00€
Habillage sous face largeur 0,40 m	ml	10,00	42,00€	420,00€
Habillage sous face largeur 0,30 m	ml	10,00	42,00€	420,00€
			Total HT	10 249,11€ HT
			TVA 20%	2 049,82€
			TOTAL TTC	12 298,94€ TTC

Prix plancher pingouins

pas vu dans votre recap donc non comptabilisé

pas vu dans votre recap donc non comptabilisé

TTC

Laine de bois en 200mm	19,60€ HT	/m2	
Laine de bois en 40 mm	4,04€ HT	/m2	15,56€ HT delta avec isol 200mm
Laine de bois en 100 mm	9,72€ HT	/m2	9,88€ HT delta avec isol 200mm

Budget menuiserie exterieure

Estimation tarif artisan

Menuiserie alu
Baie coulissante a 2 vantaux avec volet roulant type bloc baie
dimensions tableau largeur 2400 x hauteur 2150
Fenêtre a 2 vantaux ouvrant à la française avec volet roulant type bloc baie
dimensions tableau largeur 1200 x hauteur 1000
Chassi ouvrant à soufflet, compris VR
dimensions tableau largeur 1000 x hauteur 450
Habillage des tableaux et sous face VR
Bavette basse sur appuis
Seuil baie coulissante

unité	Quantité	PU HT	total
u	1,00	2 650,00€	2 650,00€
u	2,00	1 350,00€	2 700,00€
u	2,00	1 100,00€	2 200,00€
m2	16,90	42,00€	709,80€
ml	4,40	42,00€	184,80€
ml	2,40	60,00€	144,00€

Total HT 8 588,60€ HT
TVA 20% 1 717,72€
TOTAL TTC ##### TTC

Prix plancher pingouins

TTC

Verif prix ossature

					ttc	ht
0,045 x	0,095	0,004275 m3	2,33€ /ml	soit	545,03€ /m3	454,19€ /m3
0,045 x	0,12	0,0054 m3	3,00€ /ml	soit	556,30€ /m3	463,58€ /m3
0,045 x	0,145	0,006525 m3	3,67€ /ml	soit	562,45€ /m3	468,71€ /m3
0,045 x	0,22	0,0099 m3	5,57€ /ml	soit	562,63€ /m3	468,86€ /m3
					soit moyen	463,83€ /m3
pingoin						
0,045 x	0,2	0,009 m3	5,01€ /ml			
		arrondi à	5,15€ /ml			

Récapitulatif global

!!En attente! **Estimation coût travaux artisans TTC** **Coût travaux Pingouins TTC**

Observations

Lots				
Allée d'accès			2 100,00€	2 100,00€
Tranchée technique extérieure pour réseaux entre maison et la rue		5 393,28€		0,00€
Fondations			2 311,72€	840,10€
Plancher bas			7 011,72€	4 627,30€
Murs			29 835,00€	11 430,12€
Plancher intermédiaire			1 932,00€	1 065,70€
Toiture			12 298,94€	4 974,10€
Menuiserie extérieure + VR + habillages tableaux		10 306,32€		0,00€
Electricité				
Plomberie sanitaire				
doublage intérieur				
Menuiserie intérieure				
Revêtements de sols				
Revêtements muraux				
Forfait échafaudage pour l'ensemble du chantier			540,00€	néant
...				
EPI			inclût dans le prix des artisans	
Outillages - matériel			inclût dans le prix des artisans	2 562,19€

Variable suivant outillage déjà disponible en perso ou copain

A= Coût travaux TTC **56 029,37€** **27 599,51€**
soit un Δ de 28 429,86€

50,74%

Surface de plancher hab base de ### m2
soit coût TTC par m2 de plancher ≈

1 167,28€ 574,99€

Autres frais propre à chaque projet suivant la localisation

Etude RT2012

si projet neuf ou extension supérieur à 50m2 : étude pour dépôt du permis + test étanchéité + attestation fin de travaux			néant	néant
si projet neuf ou extension inférieur à 50m2 : attestation réalisable en ligne par soi même			0,00€	0,00€

Variable suivant le BE (BE physique ou BE sur internet)

Permis de construire ou déclaration préalable (= dans tous les cas à une autorisation d'urbanisme)

objet inférieur à 150m2 de surf de plancher : faisable par soi même			0,00€	0,00€
objet supérieur à 150m2 de surf de plancher : faisable par architecte			néant	néant

Variable suivant le projet
Variable suivant le projet

Bureau d'étude technique

Etude de sol			néant	néant
Etude structure béton			néant	néant
Etude structure bois			néant	néant

Variable suivant le projet
Variable suivant le projet
Variable suivant le projet

Frais de participation aux branchements:

.AEP (alimentation en eau potable)			2 100,00€	2 100,00€
. EU (Eaux usées)			3 000,00€	3 000,00€
ème d'assainissement individuel si pas de branchement collectif			néant	néant
. Electricité de chantier			750,00€	750,00€
. Electricité définitif				

Variable suivant localisation projet

Estim pingouins

Taxes

Taxes d'aménagement - variable suivant la localisation (taux part communale et taux part départemental à déterminer suivant localisation)				
Redevance d'archéologie préventive				

Variable suivant localisation projet
<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-d-amenagement>
<https://www.service-public.fr/professionnels-entreprises/vosdroits/F22286>

B= Coût total frais annexe TTC **5 850,00€** **5 850,00€**

C=A+B=Coût total travaux TTC **61 879,37€** **33 449,51€**

Assurances

Assurance chantier pour autoconstructeur			Néant	???
Assurance dommage ouvrage estimé à ≈8% des travaux			3 000,00€	???
Assurance décennale			inclût dans le prix des artisans, à demander toutefois leur police en date du début de chantier et fin de chantier si année de réception déferente	néant

Je ne sais pas si cela existe
Je ne sais pas si cela existe

Terrain

Terrain + frais notaire			31 000,00€	31 000,00€
-------------------------	--	--	------------	------------

Coût total opération TTC **95 879,37€** **64 449,51€**

soit un Δ de

31 429,86€