**Compromis de vente sous seing privé**

Entre:   
M *nom prénom*  
demeurant *adresse*  
désignés ci-après par "le vendeur"  
d'une part,   
  
Et:   
M *nom prénom*  
demeurant *adresse*  
désignés ci-après par "l'acquéreur"  
d'autre part,

# 1- Nature de l'engagement

Il a été convenu ce qui suit: Le vendeur, propriétaire du terrain ci-après désigné, promet de vendre   
à l'acquéreur qui accepte et s'engage à acquérir sous réserve des conditions suspensives énumérées ci-après.

# 2- Désignation et situation du bien

Terrain concerné par le présent compromis :  
Adresse : *adresse du terrain*  
Désignation : terrain  
Superficie : *surface* m²  
Références cadastrales : *n° de parcelles*

# 3- Conditions suspensives

Le présent compromis de vente est accepté sous les conditions suspensives suivantes :  
que l'acquéreur puisse obtenir une réponse favorable à sa demande de permis de construire pour une maison individuelle sur la parcelle *n° de parcelle*.  
En cas de non-réalisation d’une seule des conditions suspensives énumérées ci-dessus, le présent compromis sera considéré comme nul et non avenu, chacune des parties reprenant sa pleine et entière liberté, et le vendeur reprendrait la libre disposition du terrain ci-dessus désigné.   
Si la condition suspensive se réalise, la vente sera régularisée auprès d'un notaire dans le délai de 3 mois suivant la réalisation de ladite condition.

# 4- Prix

Le prix de vente convenu pour le terrain ci-dessus désigné est de *prix*€ et sera payé le jour de la signature de l'acte de vente devant un notaire.

Fait le à

Le vendeur L'acquéreur